MAEBASHI CROSS GARDEN

（仮称）
前橋クロスガーデン

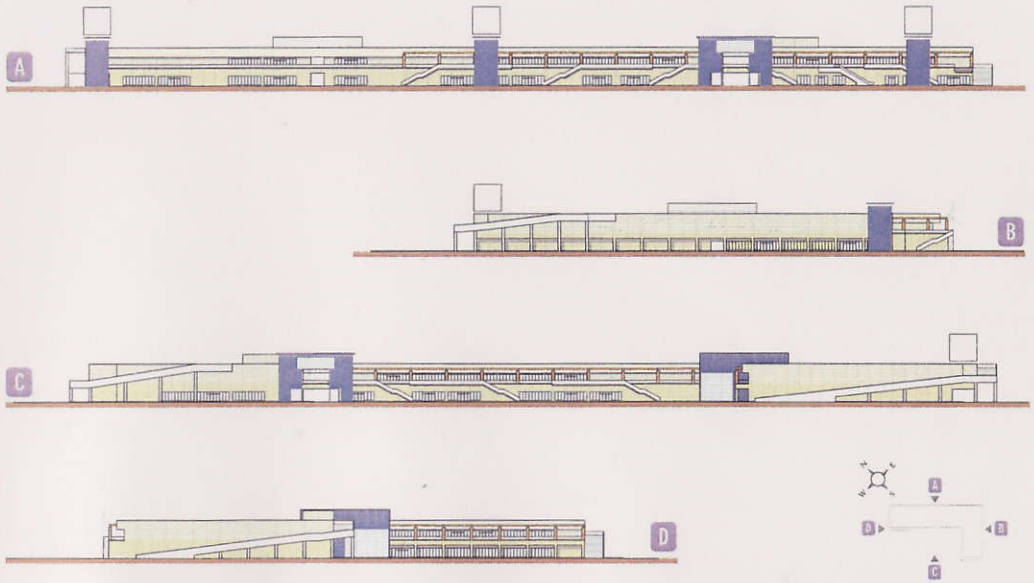
施設概要
Project Outline

春には桜が咲き並び、夏には川面を吹く風が涼を生む
そんな季節を感じながらのショッピングスペースで
日常の暮らしをより充実した時間へと誘う。

施設名称	（仮称）前橋クロスガーデン
敷地面積	88,744㎡
延床面積	61,663㎡
店舗面積	53,118㎡
駐車場	2,052台
駐輪場	740台
建築構造	鉄骨造（地上3F）
年間休日	無休（予定）
営業時間	10:00～22:00（予定）
開店予定	2008年夏
売上予定	200億円

※パースはイメージのため変更になる場合がございます。

※パースはイメージのため変更になる場合がございます。



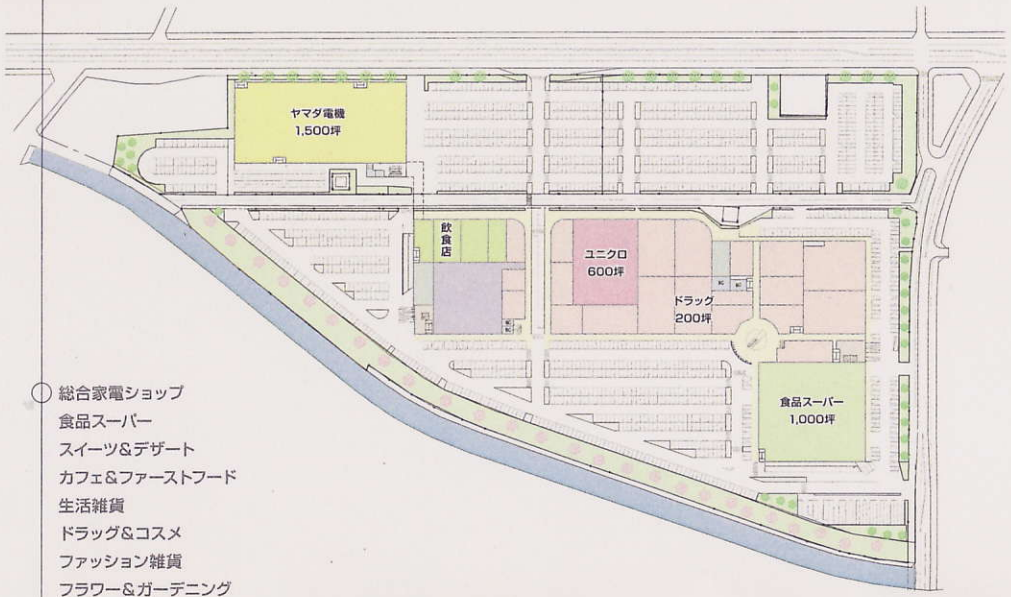
MAEBASHI CROSS GARDEN

フロアプラン Floor Plan

豊富な駐輪・駐車スペースと
購買の流れを考えたフロア配置で
デイリーユースに的確に応えます。

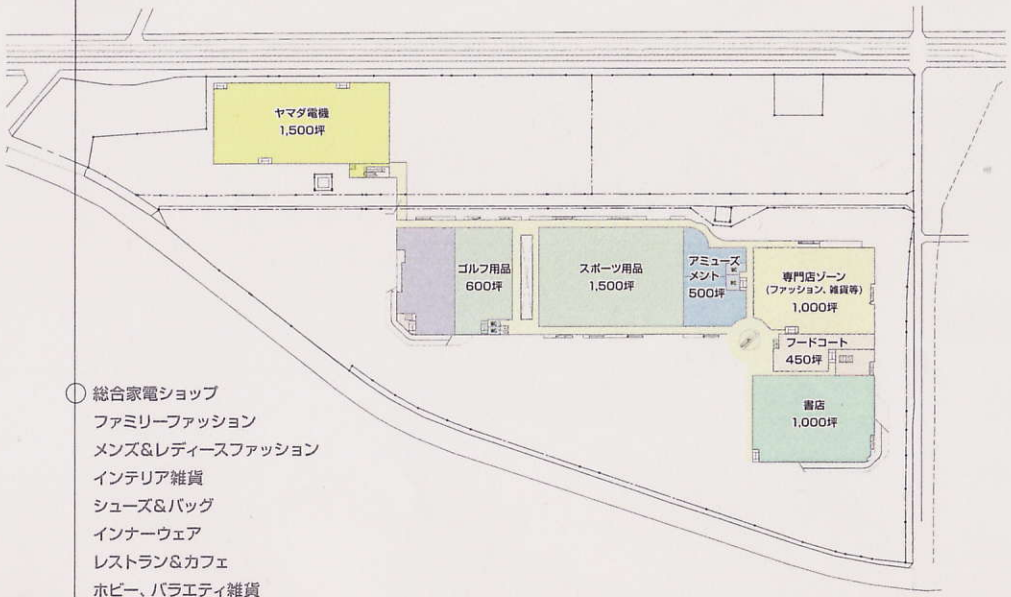
全長470mに及ぶ桜並木の遊歩道に隣接、
施設内も緑化を施し安らぎを提供します。

1F Daily & Community

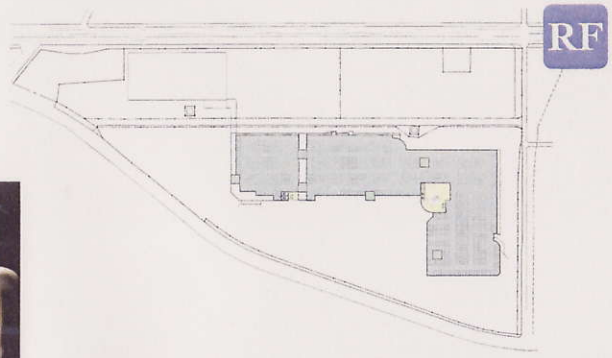


- 総合家電ショップ
- 食品スーパー
- スイーツ&デザート
- カフェ&ファーストフード
- 生活雑貨
- ドラッグ&コスメ
- ファッション雑貨
- フラワー&ガーデニング
- アクセサリー
- アミューズメント
- レストラン
- 各種サービス

2F Quality & Fashion



- 総合家電ショップ
- ファミリーファッション
- メンズ&レディースファッション
- インテリア雑貨
- シューズ&バッグ
- インナーウェア
- レストラン&カフェ
- ホビー、バラエティ雑貨
- スポーツ用品
- ヘアサロン



※フロア構成は今後変更になる可能性があります。

立地商圏
Location

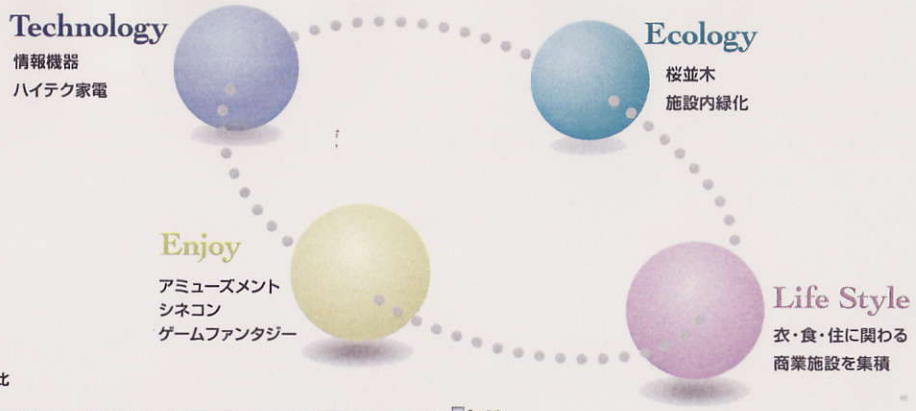
**前橋・伊勢崎を結ぶ前橋館林線と広瀬川に挿まれ
利便性と環境特性に優れた絶好の立地。**

マーケット特性
Market Data

**1次商圏は3世代型ファミリー層が、
2次商圏では30歳前半単身者が中心ターゲット。**

開発コンセプト
Concept

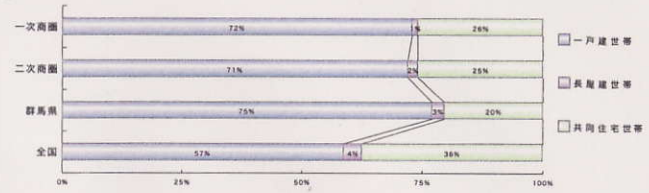
**毎日の生活に必要なモノがココで全て揃う!
そういったカテゴリーキラーな施設を集積し、
地域との一体化と生活情報の発信を行う提案型SC誕生。**



年齢別人口構成比

世帯別人口構成比

住宅の建て方



課税対象所得